

Kiinteistö/Asunto Oy

## SOPIMUS / KORJAUSSELVITYS JA SEURANTA

Osakkaalla on aina velvollisuus ilmoittaa yhtiön hallitukselle etukäteen kirjallisesti hallitsemansa huoneistonremonteista, jotka voivat vaikuttaa yhtiön vastuulla oleviin rakenteisiin. Ilmoituksessa pitää kertoa milloin, mitä ja miten aiotaan remontoida. Ilmoitus ja kirjalliset sopimuksethappotavatmahdollisten myöhempien ongelmien ja korvausvastuiden selvittelyä. Käytännössä korjausilmoitus tulee tehdä kaikestamuusta, paitsi maalaamisesta, tapetoinnista tai kodinkoneiden vaihtamisista. Kosteissa tiloissa on ilmoitettava pienetkinkorjaukset hanan ja WC-istuimen vaihtoa myöten. (Esim. lattianpäällysten vaihtaminenmuovimatosta parkettiin kiinnostaakerrostaloyhtiötä tai ainakin alakerran naapureita, koska sillä voi olla olennainen vaikutus askelääänien kantautumiseen). Lupaa edellyttäviä töitä ei saa aloittaa ennen taloyhtiön antamaa kirjallista lupaa. Yhtiön hallitus käsittelee asiaa pyytäätarvittaessa lisäselvityksiä tai antaa luvan työn aloitukselle. Taloyhtiöllä on oikeus / velvollisuus valvoaremonttia. Remontin valvonnasta aiheutuvista valvonta- ja selvityskustannuksista vastaa korjaustyötä suorittava. Valmiiksi todetun remontin asiakirjat arkistoidaan ja tiedot talletetaan isännöitsijätodistukseen uuden asunto-osakeyhtiölain (AOL §) mukaisesti.



J & E Management Oy  
Ratavartijankatu 2A,  
00520 Helsinki

Huoneisto :

### Osakkaan yhteystiedot

Nimi :

Puhelin :

Sähköposti:

### Suunniteltu remontti: (kirjallinen korjaussuunnitelma toimitettava hallitukselle / valvojalle)

Suunniteltu remontti :

Remonttiajankohta :

Valvojan nimi :

Yhteystiedot :

y-tunnus :

Tehdäänkö sähkötöitä:

Kyllä

Ei

Urakoitsijan yhteystiedot

y-tunnus

Uusitaanko vesieristeitä:

Kyllä

Ei

Urakoitsijan yhteystiedot

y-tunnus

Tehdäänkö lvi-asennuksia /putkitöitä:  Kyllä  Ei

Urakoitsijan yhteystiedot:

y-tunnus:

Osakkaan allekirjoitukset: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Paikka ja aika:

Allekirjoitus/ allekirjoitukset

\_\_\_\_\_

nimenselvennys:

Allekirjoitus/ allekirjoitukset

\_\_\_\_\_

nimenselvennys:

#### Hallituksen käsittely:

Hallitus käsitellyt ilmoituksen : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Hallitus pyytänyt lisäselvityksiä: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Hallituksen lupa aloitukselle: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

#### Valvojan merkinnät:

Korjaussuunnitelman tarkastus : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Vesieristeet tarkastettu: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Lopputarkastus pidetty: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Taloyhtiön edustajan allekirjoitus:

\_\_\_\_\_

nimenselvennys:

Valvojan allekirjoitus:

\_\_\_\_\_

nimenselvennys: